FEDERAZIONE PUGILISTICA ITALIANA

SEGRETERIA GENERALE
Prot. 1713

Roma 28 agosto 2024

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'UTILIZZO DELLA "STRUTTURA PRESSOSTATICA"
ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SPORTIVO A. SANTORO

PREMESSO CHE

In data 15 gennaio 2019 è stato stipulato un atto di concessione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale ed il Gruppo Sportivo della Polizia di Stato Fiamme Oro con l'intervento della Federazione Pugilistica Italiana, per l'uso dell'impianto sportivo dell'Istituto Scolastico "A. Vespucci" in Roma comprendente un palasport denominato "A. Santoro" (pugilato, sport da ring) e una struttura pressostatica con campo polivalente (volley, calcetto, ecc.).

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6 "*Uso dell'impianto sportivo. Diritti ed oneri del Concessionario*" del sopracitato atto, il concessionario è tenuto a presentare un progetto sportivo annuale che deve essere approvato dall'Amministrazione metropolitana e che potrà affidarne l'esecuzione ad ASD/SSD affiliate ed a FSN/CONI per la relativa gestione, con durata anche ultrannuale, degli spazi e delle strutture concesse.

Richiamato dall'art. 9 "*Sub-concessione*", il concessionario, al fine di promuovere la più ampia diffusione della pratica sportiva ed apertura dell'Impianto sportivo al territorio con un'offerta sportiva il più completa possibile, potrà sviluppare forme di collaborazione e partnership con altre ASD/SSD o FSN operanti sul territorio, sempre a condizione che: a) trattasi di soggetto in possesso degli stessi requisiti richiesti al concessionario; b) vengano applicate dal sub-concessionario all'utenza le medesime tariffe metropolitane stabilite nel presente contratto; c) il legale rappresentante del sub-concessionario, i relativi dirigenti e gli istruttori utilizzati all'interno della struttura siano in possesso dei medesimi requisiti di affidabilità morale richiesti al concessionario (assenza di condanne e/o sentenze di patteggiamento per reati che possono incidere sul rapporto, a insindacabile giudizio della Città Metropolitana di Roma Capitale), il quale si impegna a verificare preventivamente e periodicamente, anche mediante acquisizione di autocertificazioni da parte degli interessati, e a comunicare alla Città Metropolitana di Roma Capitale.
La sub-concessione, di durata pluriennale, sarà autorizzata dall'Ente, previa richiesta scritta e documentata da parte del concessionario. Il concessionario risponde in proprio per ogni eventuale violazione della presente concessione da parte del sub-concessionario.

Il Consiglio Federale in data 19/07/2024 (delibera n. 267) ha incaricato il Segretario Generale Dott. Alberto Tappa (RUP) di provvedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di

FEDERAZIONE PUGILISTICA ITALIANA
Viale Tiziano, 70 - 00196 Roma
Tel. 06 32824200 - fax 06 32824250 - acquisti@fpi.it - fpi.it
Partita Iva 01383711007

FEDERAZIONE PUGILISTICA ITALIANA

interesse per la subconcessione della struttura pressostatica con campo polivalente all'interno del complesso Sportivo "A. Santoro".

TUTTO CIÒ PREMESSO SI RENDE NOTO CHE

1) La Federazione Pugilistica Italiana (FPI) attraverso il presente avviso intende conoscere l'eventuale interesse di soggetti, in possesso dei requisiti di cui al seguente punto 2, ad avere in subconcessione l'uso degli spazi sportivi della "Struttura Pressostatica" all'interno dell'impianto sportivo "A. Santoro", mediante la sottoscrizione di specifico accordo nel rispetto del D.Lgs 36/2023.

2) Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse, società e associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro affiliate ad FSN del CONI, che dichiarino sotto propria responsabilità di essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei sottoelencati requisiti atti a dimostrare la capacità economico finanziaria e la capacità professionale e gestionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto:

   a. esperienze di gestione di impianto/i sportivo/i della specialità sportiva prevalente praticata all'interno dell'impianto di almeno 2 anni negli anni sportivi 2022/2023 e 2023/2024. In alternativa essere stato iscritto alla specifica Federazione Nazionale riconosciuta dal CONI almeno negli anni sportivi 2021/2022/2023 e di essere regolarmente iscritto per l'anno 2023/2024 (nei periodi interessati non deve risultare variato il Codice Fiscale).

   b. Potranno partecipare alla suddetta ricerca i soggetti rientranti nelle tipologie di cui l'art. 65 del D.Lgs 36/2023, che alla data di presentazione d'interesse siano in possesso dei requisiti ex art. 94 e 98 D.Lgs 36/2023;

3) Il sub-concessionario si dovrà impegnare a utilizzare la struttura pressostatica in conformità del progetto tecnico e del progetto sportivo della FPI che ne prevede la disponibilità dal lunedì alla domenica dalle ore 16,00 alle 22.00 eccetto il giovedì che rimarrà a disposizione di eventuale altro sub-concessionario che verrà individuato dai concessionari.

4) La concessione sarà esclusiva ed avrà la durata di otto anni a partire da giugno 2025 fino a giugno 2033, eccetto la giornata di giovedì. Non è previsto alcun canone per la subconcessione ad eccezione di una quota a titolo di contributo per le utenze e le pulizie di euro 1.500,00/annui. Non è previsto il tacito rinnovo.

5) Il sub-concessionario assegnatario della struttura si farà carico dei seguenti impegni primari da intendersi indicativi e non esaustivi:

   - sostituzione del telo, degli ingressi, delle uscite di emergenza ed i relativi lavori di assemblaggio e montaggio della nuova struttura con caratteristiche di doppia membrana ed altezza non inferiore agli 8 mt e metraggio complessivo pari a 20,20x32,60 mt, entro 12 mesi dalla validità del contratto (giugno 2025).
   - Il sub-concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura riassumibile nei seguenti interventi a carattere trimestrale:

- Controllo dello stato del telo in PVC, con riparazione di eventuali tagli e/o strappi per mezzo di intervento di termosaldatura manuale;
- Verifica della pressione interna di esercizio della pressostruttura;
- Verifica dell'integrità degli ancoraggi perimetrali;
- Verifica dell'assenza di lacerazioni in corrispondenza delle asole della manica di ancoraggio;
- Verifica dell'integrità del sistema di fissaggio delle porte, del giusto tensionamento delle funi dei soffietti e del buono stato delle stesse;
- Verifica del corretto funzionamento dell'impianto di illuminazione e dei proiettori con eventuale sostituzione;
- Verifica del buon funzionamento del gruppo di sostentamento e di quello di emergenza, con prove manuali e visive;
- Tensionamento o sostituzione delle cinghie, controllo e pulizia della chiocciola ventilante del motore elettrico, della slitta di supporto dello stesso, delle pulegge, etc
- Una volta l'anno:
  - Verifica e manutenzione ordinaria del sistema di riscaldamento (ove necessario);
  - Verifica e manutenzione della pavimentazione sportiva;

  Tutti gli interventi di ordinaria manutenzione dovranno essere relazionati per iscritto ai concessionari, e ove necessario, certificati;

- Gli interventi straordinari non elencati al punto 4) dovranno essere preventivamente autorizzati dal concessionario e saranno oggetto di rivalutazione del periodo di sub concessione in base al valore dell'investimento.
- Anche eventuali migliori dell'impianto in essere, preventivamente autorizzati dal concessionario, saranno oggetto di rivalutazione del periodo di sub concessione in base al valore della miglioria.

6) Per le attività all'interno della struttura, il sub-concessionario si dovrà impegnare a:

- assicurare e garantire, a propria cura e spese, il continuo e regolare svolgimento dell'attività sportiva in conformità al Progetto Sportivo FPI;
- improntare la propria attività a criteri di trasparenza, correttezza, completezza delle informazioni e rispondere ai canoni di cortesia, gentilezza nei confronti di chiunque frequenti a qualsiasi titolo il complesso sportivo, da considerarsi fruitore di pubblico servizio, nonché nei confronti della FPI e delle Fiamme Oro e dei relativi organi e dipendenti;
- assumere la diretta responsabilità civile, penale ed amministrativa per l'attività di gestione dell'impianto sportivo nelle ore concordate, con tutte le conseguenze dirette ed indirette ad essa connesse, esonerando la FPI e le Fiamme Oro da qualsivoglia responsabilità per danni a persone e cose;

FEDERAZIONE PUGILISTICA ITALIANA

- si impegna ad utilizzare l'impianto adottando tutte le cautele necessarie e idonee ad evitare danni di qualsivoglia genere ed è responsabile in via esclusiva, dal momento della presa in consegna e sino alla riconsegna dell'impianto, dei danni eventualmente arrecati direttamente o indirettamente all'impianto stesso. Risponde come del fatto proprio dell'operato dei propri dipendenti, collaboratori, subappaltatori e si obbliga a tenere la FPI manlevata ed indenne da ogni e qualsivoglia responsabilità comunque connessa, conseguente o derivante dall'utilizzo delle strutture concesse, ivi compresa la responsabilità per eventuali furti o manomissioni di cose depositate nei locali e degli impianti tecnologici.
- stipulare apposita polizza assicurativa generale a copertura dei rischi derivanti dalla gestione dell'impianto sportivo, con particolare riguardo ai rischi da infortunio per i partecipanti alle attività sportive e per i soggetti che hanno accesso alla struttura, da consegnare in copia alla FPI;
- risarcire eventuali danni arrecati alla struttura, alle attrezzature o quant'altro in conseguenza dell'attività svolta, eventualmente non coperti dalla polizza; gli eventuali danni arrecati dovranno essere liquidati a semplice richiesta munita da idonei giustificativi effettuata dalla FPI.
- rispettare la vigente normativa in materia di lavoro;
- assicurare la tutela della sicurezza sotto ogni aspetto, sia per gli atleti che per gli istruttori e/o per il pubblico, adottando misure per evitare accessi non autorizzati e/o intrusioni negli altri spazi dell'impianto scolastico non facenti parte della concessione;
- assumere l'onere della manutenzione ordinaria delle attrezzature e pulizie dello spazio connesse all'attività sportiva svolta;
- informare l'utenza garantendo una presenza minima di personale addetto circa l'uso e la disponibilità dell'impianto;
- affiggere all'interno dell'impianto, per tutta la durata della concessione, un manifesto indicante il tipo dei corsi effettuati nelle ore concesse, il nome e le qualifiche degli istruttori, nonché le tariffe applicate all'utenza;
- svolgere attività sportiva assicurando la presenza di un proprio incaricato durante le ore di svolgimento dell'attività sportiva e rispettando il calendario delle attività programmate e l'orario nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza per l'esercizio degli impianti sportivi e dichiara di aver preso visione il Piano Per Il Mantenimento delle Condizioni di Sicurezza (PMS).

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di cui all' artt. 1-11 del D. Lgs 36/2023 viene pubblicato sul sito/piattaforma digitale della FPI per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto non vincola in alcun modo la FPI.

FEDERAZIONE PUGILISTICA ITALIANA

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, attraverso la compilazione del modulo allegato al presente avviso entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **13 settembre 2024** tramite le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC segreteria@pec.fpi.it
- tramite la piattaforma telematica di negoziazione FPI https://fpi.acquistitelematici.it/ seguendo le istruzioni per la registrazione ivi contenute.

La FPI declina ogni responsabilità relativa ad eventuali problemi del mittente che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito.

La FPI si riserva la facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità di tutte le dichiarazioni sostitutive anzidette.

Sono escluse dall'indagine di mercato istanze che pervengano con modalità difformi da quanto sopra descritto.

Ai soggetti che avranno risposto al presente avviso, la FPI provvederà ad inviare un'apposita comunicazione con la specifica "*Request for Proposal*", riferita ad una determinata categoria merceologica, nella quale verrà fornita ogni informazione utile a definire gli aspetti dell'accordo commerciale da stipulare, quali durata, valorizzazione e tipologia.

Per eventuali chiarimenti e sopralluogo i concorrenti possono rivolgersi all'ufficio Acquisti, all'indirizzo acquisti@fpi.it.

Ai sensi del GDPR e sul D.lgs 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Tappa

FEDERAZIONE PUGILISTICA ITALIANA
Viale Tiziano, 70 - 00196 Roma
Tel. 06 32824200 - fax 06 32824250 - acquisti@fpi.it - fpi.it
Partita Iva 01383711007

ITALIA FEDERAZIONE SPORTIVA NAZIONALE RICONOSCIUTA DAL CONI

MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA REDIGERE

Federazione Pugilistica Italiana
Ufficio Bandi Servizi e Forniture
Viale Tiziano, 70
00196 Roma

Oggetto: AVVISO DI PREINFORMAZIONE – INDAGINE DI MERCATO

PER CONCESSIONE DELLA "STRUTTURA PRESSOSTATICA" ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SPORTIVO A. SANTORO

Con riferimento alla procedura in oggetto, il sottoscritto _____

nato a _____il _____

e residente in _____ Via/P.zza_____ nr. _____,

domiciliato per la carica presso _____ Via/P.zza_____ nr. _____,

in qualità di_____ dell'impresa_____

con sede legale in _____ Via/P.zza_____ nr._____

iscritta al Registro delle Imprese di _____ con n. REA _____

Codice Fiscale _____ P.Iva _____ Tel._____

Indirizzo Email _____ Indirizzo e-mail PEC _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A presentare la propria candidatura per la Concessione della Struttura Pressostatica all'interno del complesso sportivo Palasport A. Santoro.

Si allegano alla presente:

1) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario;
2) Certificazione della iscrizione alla Federazione Nazionale riconosciuta dal CONI negli anni sportivi 2021/2022/2023 e di essere regolarmente iscritto per l'anno 2023/2024;
3) Autocertificazione del possesso di: Idoneità di cui art. 94 e 98 del D.Lgs 30/2023 e di essere in regola seconda la vigente normativa in maniera di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08).
4) Copia visura camerale;

(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

Data, _____ _____